ПРОТОКОЛ N 25

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА N 34 ПО ул. Советской

"01" апреля 2012 г.

Инициатор(ы) собрания Баус С. Б.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 4206,8

В голосовании приняли участие: 2412,04

Собственники помещений, обладающие голосами, ~~4206,8~~ %. 57,34 %

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть).

Повестка дня:

1. Избрать Счетную комиссию
2. Оценить деятельность УК ООО "Комсервис" как неудовлетворительно.
3. Расторжение договора с УК ООО "Коммунальная сеть"
4. Выбор управляющей компании.
5. Срок действия договора.
6. Определение стоимости за содержание и ремонт помещения.
7. Определение места хранения документации и выбор лица, ответственного за эти вопросы.
8. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.

- ГОЛОСОВАЛИ:

1. Избрать Счетную комиссию.

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
1	**Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:**			
	Баус Светлана Борисовна	2177,79	0	0
	Данилова Ирина Валентиновна	2412,04	0	0
	Родионова Людмила Петровна	2177,79	0	0

РЕШИЛИ: Комиссия избрана в полном составе.

- ГОЛОСОВАЛИ:

2. Оценить деятельность Управляющей компании ООО "Коммунальные сети"

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
2	Оценить деятельность ООО "Ком. сети" как неудовлетворительно	2412,04	0	0

РЕШИЛИ: Деятельность управляющей компании _____ признана не удовлетворительной.

- ГОЛОСОВАЛИ:

3. Расторжение договора с ООО "Коммунальные сети"

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
3	**Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом по адресу поселок Калиново, ул. Советская _____, д 34 с управляющей компанией ООО "Коммунальные сети"**	2412,04	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ООО "Коммунальные сети"

- ГОЛОСОВАЛИ:

4. Выбор управляющей компании.

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
4	**Выбрать управляющую компанию**			
	ООО УК «Демидовский ключ» ИНН 6621018273 г. Невьянск, ул. Ленина д.24,офис 13.	2375,34	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющей Компанией ООО УК «Демидовский ключ»

- ГОЛОСОВАЛИ:

5. Срок действия договора.

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
5	**Срок действия договора – 1 лет**	2412,04	0	0

РЕШИЛИ: Принять срок действия договора 1 год

- ГОЛОСОВАЛИ:

6. Определение стоимости за содержание и ремонт помещения.

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
6	Установить плату за содержание и ремонт помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1091 руб. за кв. м. ежемесячно	2412,04	0	0

- ГОЛОСОВАЛИ:

7. Определение места хранения документации и выбор лица, ответственного за эти вопросы.

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
7	Хранение документов общего собрания: - один экземпляр хранится в администрации муниципального образования (при наличии в доме муниципальной собственности) - один экземпляр хранится в Управляющей Компании, выбранной по результатам голосования по 4-му вопросу	2412,04	0	0

РЕШИЛИ: С предложенными местами хранения документов общего собрания согласны.

- ГОЛОСОВАЛИ:

8. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.

№ п./п.	Вопросы повестки дня	Вариант голосования		
		За	Против	Воздержался
8	Размещение информации по принятым решениям – информационный щит, расположенный в помещении данного дома, и доступном для всех собственников помещений	2412,04	0	0

РЕШИЛИ: С предложенными местами размещения информации по принятым решениям собрания согласны.

Приложение к данному протоколу.

1. Решения собственников в форме бюллетеня заочного голосования (ксерокопия для администрации муниципального образования)
2. Утвержденный расчет стоимости и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений.
3. Утвержденный план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

Председатель комиссии _____ Баус С.Б

Члены комиссии _____

_____ Родивилова Л.П

_____ Дмитрова Н.В